22

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१० रु. TEN RUPEES 10 RS.

નં. ૭૭૩ ગ્રા. નં. ૧/૯૦. તારીખ ૨૭/૮/૯૮

૬૦ પૂરાનો સ્ટાંપ

સાક્ષી સાથે રૂા. [illegible]

શ્રી [illegible]

રે. [illegible]

નો સ્ટામ્પ વેન્ડર હરીશ બી. ખામકરે

વેચાણ આપ્યો હસ્તે [illegible]

'ઈ જનારની સહી. [illegible]

[illegible]

સ્ટામ્પ વેન્ડર

સ્મૃતિકુંજ સોસાયટી, [illegible]

નવસારી. ફોન. : [illegible]

NSR	
2012	1/12
1998	

અનુક્રમ નંબર ૨૦૧૨

અને ૧૯...૯૮... ના ઓગસ્ટ

ની ૨૮ તારીખે ૧૨=૦૦

થી ૧૩=૦૦ ની વચ્ચે નવસારી

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા

[illegible] ના પ્રમુખ.

તરફે છોટુભાઈ દાજીભાઈ પટેલ.

સહી પોતે.

ફી પહોંચી તે ; રૂા.

નોંધવાની ફી : ૩૦=૦૦

ફેરો ફી પાના (૧૨૦=૦૦

ટપાલ : ૧૨ ૩૦=૦૦

એકંદર ૧૮૦=૦૦

[signature]

પ્ર. જ. કાછીઆ/

તા૨૮-૮-૧૯૯૮

સબ-રજિસ્ટ્રાર નવસારી.

[signature]

પ્ર. જ. કાછીઆ/

તા૨૮-૮-૧૯૯૮

સબ-રજિસ્ટ્રાર નવસારી.

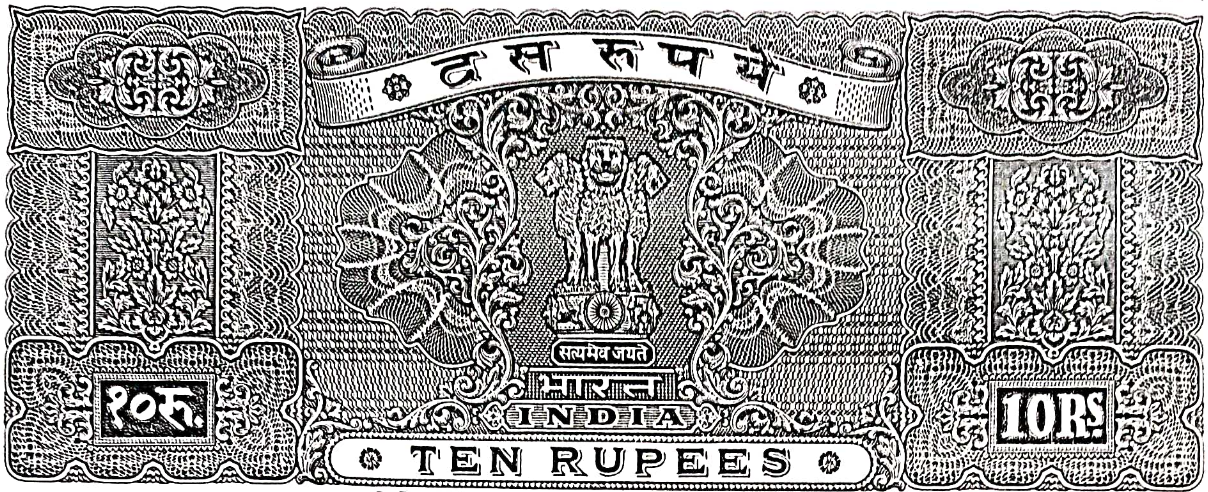
: બીન અવેજી રસ્તાના

cccccccccccccccc

વપરાશના હકકો નો કરાર :

ccccccccccccccccccccccc

10 Rs.



.... ગ્રા. નં. ૧/૯૦. તારીખ........
........................પૂરાનો સ્ટાંપ
સામા સાહેબ........
શ્રી........
રે........
ને સ્ટામ્પ વેન્ડર હરીશ બી. ખામકરે
વેચાણ આપ્યો હસ્તે........
ઈ જનારની સહી........

સ્ટામ્પ વેન્ડર
સ્મૃતિકુંજ સોસાયટી, [illegible] ર
નવસારી. ફોન. : [illegible]૮૦૭

NSR
2012 | 2/12
1998

(૨)

સંવત ૨૦૫૪ના ભાદરવા સુદ પાંચમ ને વાર:ગુરુવાર અંગ્રેજી તારીખ:૨૭ મી માહે:ઓગષ્ટ સને:૧૯૯૮ નાં રોજ હમો-

પહેલા પક્ષના -:

(૧) શ્રી ચંપકભાઈ મગનભાઈ પટેલ ઉ.આ.વ.૪૫,ધંધો-ખેતી,

(૨) પાર્વતીબેન મગનભાઈ પટેલ ઉ.આ.વ.૪૦, ધંધો-ઘરકામ તથા ખેતી,

(૩) હંસાબેન મગનભાઈ પટેલ ઉ.આ.વ.૩૬, ધંધો-ઘરકામ તથા ખેતી,

(૪) કુસુમબેન મગનભાઈ પટેલ ઉ.આ.વ.૩૦,ધંધો-ઘરકામ તથા ખેતી,

તમામ:જાતના:કોળી પટેલ,તથા તમામ

રહેવાસી:મુ.પો.દાંતેજ,વાયા:છાપરા.

તા.જી.નવસારી.

તથા -

તમો - બીજા પક્ષાનાંઓ:-

NSR
2012 | 3/12
1998

સર્વોદય નગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સર્વિસ સોસાયટી લીમીટેડ '' એ નામની સને-૧૯૬૧ ના ગુજરાત સહકારી મંડળીઓના અધિનિયમ અન્વયે તા.૨૭-૫-૧૯૯૮થી નોંધાયેલ સોસાયટી છે.એ સોસાયટી વતી અને તર્ફે તેના પ્રમુખ શ્રી છોટુભાઈ દાજીભાઈ પટેલ ઉ.આ.વ.૬૮,ધંધો-નીવૃતી,રહેવાસી:૯૩,સર્વોદય નગર,ઘર નંબર:૪૨૪, મુ.પો.જમાલપોર,તા.જી.નવસારીના તથા સેક્રેટરીશ્રી , કૃષ્ણકુમાર બાબુભાઈ વાણી ઉ.આ.વ.૫૦,ધંધો-નોકરી રહેવાસી:સર્વોદયનગર,મુ.પો.જમાલપોર,તા.જી. નવસારીનાઓ, આ કરારથી માંહોમાંહે સંપુર્ણ સંમતીથી લખી જણાવીએ છીએ કે ઉ-

(૧) નીચેનાં વર્ણનવાળી મોજે:જમાલપોર તા. જી.નવસારીમા તમો બીજા પક્ષાનાની જે સર્વોદય નગર સોસાયટી તરીકે ઓળખાય છે,તેના સભ્યોની માલીકી ની જમીન આવેલી છે.જે જમીનના સર્વે નંબર:~~૭૫ પૈકી~~, ૭૮/૨,૮૨ પૈકી ~~બે~~ ~~ના~~ સર્વે નંબરોની સંયુકત એકત્રીત નંબરોની બનેલી છે.જે જમીન માટે મે.વલસાડ ના વિકાસ અધીકારીશ્રીના તા.૨૧-૩-૧૯૮૩ ના હુકમ નંબર:ડી.પી.એન.એ.રજી./૧૨૬/૮૨-૮૩થી રહેઠાણના હેતુ માટે બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવેલી .પરંતુ સદરહુ મીલકતનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

: મીલકતનું વર્ણન :

NSR
2012 | 4/12
1998

જીલ્લે નવસારીના તાલુકા નવસારીના મોજે: જમાલપોર ગામે સર્વોદય નગર વાળી જમીન કે જેમાં આવેલ ઉપર જણાવેલ બીનખેતીની પરવાનગી મુજબ પ્લોટો પાડવામાં આવેલા છે.જે તમામ જમીનની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

<u>પુર્વે</u>:- નવસારી - ગણદેવી રોડ,

<u>પશ્ચિમે</u>:- સરકારી ખાડી મુકી પહેલા પક્ષાનાની માલીકી કબ્જાની રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૩ વાળી મીલકત,

<u>ઉત્તરે</u>:-રેવન્યુ સર્વે નં.૫૫ વાળી જમીન,

<u>દક્ષીણે</u>:- રેવન્યુ સર્વે નં.૭૬ વાળી જમીન.

સદરહુ જમીનમાં પ્લોટો પાડવામાં આવેલા છે.તથા કોમન રસ્તાઓ મુકવામાં આવેલા છે.

(૨) હમો પહેલા પક્ષાનાઓની માલીકી કબ્જા-ભોગવટાની નીચેના વર્ણનવાળી મીલકત ચાલી આવેલી છે.જેનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

: મીલકતનું વર્ણન :

જીલ્લે નવસારીના તાલુકે નવસારીના મોજે:જમાલપોર ગામે આવેલ જમીન.

રેવન્યુ સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.પ્રતિઆરે.	આકાર રુ.-પૈસા.
૧૨૩ પૈકી	૧-૩૦- ૫૧	૧૮-૭૭

(એકત્રીકરણ થયા મુજબ)

સદરહુ જમીન મે.સચીવશ્રી કારોબારી સમીતી અને જીલ્લા અધીકારી-જીલ્લા પંચાયતના તારીખ: ૨૬-૨-૧૯૯૩ના હુકમ નંબર:ડી.પી.એન.એ.૨જી.૭૯/

NSR
2012 | 5/12
1998

૯૨-૯૩ થી રહેઠાણના હેતુ માટે બીન ખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલી .જે આખી જમીનની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વેઃ-સરકારી ખાડીની જમીન મુકી રેવન્યુ સર્વે નં.૭૮/૨ ની જમીન,

પશ્ચિમેઃ- લાગુ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૧/૨,૧૨૨/૨,૧૨૫/૩ તથા ૧૨૫/૪ થી નોંધાયેલી મીલકત,

ઉત્તરેઃ-લાગુ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૦/૩,૧૨૩/૧,૧૨૩/૨ થી નોંધાયેલી મીલકત,

દક્ષીણેઃ-લાગુ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૩ પૈકી ૧૨૭/૧ તથા ૨૧૬ થી નોંધાયેલી મીલકત.

(૩) સદર ઉપર પેરા નં.(૧) એકમાં જ જણાવેલ સર્વોદય નગરની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટોના માલીકો-હોલ્ડરોના ઉપયોગ,ઉપભોગ માટે કોમન રસ્તાઓ મુકવામાં બનાવવામાં આવેલ છે.જે કોમન રસ્તાઓ નવસારી-ગણદેવી રોડથી પશ્ચિમ દિશા તરફ આગળ વધે છે.અને પ્લોટ નં.૫૯/એ કે જેની માલીકી પહેલા પક્ષનાઓની છે તે પ્લોટમાંથી રસ્તો આગળ જઈ સદર પ્લોટ નં.૫૯/એ ની પશ્ચિમે આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૭૮/૨ ને લાગુ આવેલ સરકારી જમીનવાળી ખાડી ઉપર હમો પહેલા પક્ષનાઓએ પાકું ગરનાળું બનાવેલ છે.તે ગરનાળા ધ્વારા થઈ હમો પહેલા પક્ષનાની રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૩ પૈકીવાળી જમીનને લાગુ પડે છે.જે રસ્તાનો પહેલા પક્ષનાફકત પહેલા પક્ષનાની ઉપર પેરા નં.(૨) બે માં જણાવેલા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૩ પૈકી વાળી જમીનમાં આવવા-જવા માટે ઉપયોગ કરવાનો આશય,ઈરાદો ધરાવતા હોવાથી પહેલા પક્ષનાએ

NSR
2012 | 6/12
1998

બીજા પક્ષાના સાથેસમજુતી કરી હોવાથી બીજા પક્ષાનાએ તે સમજુતી નો સ્વિકાર બંને પક્ષકારોએ સંપુર્ણ રીતે કબુલં,મંજુર ,નીચે જણાવેલી શરતોને આધીન કર્યો છે.

શ ર તો :-

(_એ_) બીજા પક્ષાનાએ સર્વોદય નગરમાં બનાવવા માં આવેલા તથા ચાલી આવેલા કોમન રસ્તાઓ જે નકશામાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.~~જેનું આશરે ક્ષેત્રફળ~~ ~~ચો.મીટર છે~~,તે તમામ રસ્તાઓનો ઉપયોગ,વપરાશ પહેલા પક્ષાનાઓ જવા-આવવા તથા તમામ પ્રકારના વાહનો લાવવા લઈ જવા માટેની પરવાનગી યાને હકકો પહેલા પક્ષાનાઓને ફકત પહેલા પક્ષાનાની ઉપર પેરા નં.(૨) બે માં જણાવેલ મોજે:જમાલપોર ,તા.જી.નવસારીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૩ પૈકીની જમીનના પ્લોટ હોલ્ડરો માલીકો માટે જ તે જમીનના માલીકો તરીકે તે જમીન માટે ના કાયમી ધોરણે બીજા પક્ષાના સર્વોદય નગર સોસાયટીએ તેમના તમામ સભ્યો તથા રહીશો, વપરાશકારો,કબ્જેદારો વતી અને તર્ફે આપેલા છે.

(_બ_) પહેલા પક્ષાના સદરહુ પરવાનગી યાને હકકો મુજબ સર્વે નં.૧૨૩ પૈકી થી નોંધાયેલી જમીનમાં ~~પહેલા~~ પાડેલા પ્લોટો જે કોઈપણ વ્યકિત યા ~~xxxxx~~ એ વ્યકિતઓને વેચે તે ~~મુજબ~~ તમામ સીવાય અન્ય જમીન ના માલીક-કબ્જેદારો વીગેરે કોઈપણ ઈસમ,સંસ્થા વિગેરેને કોઈપણ રીતે કે પ્રકારે આ કરારથી રસ્તાઓ વાપરવા દેવા માટે પોતાની રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૩ પૈકી

NSR
2012 | 7/12
1998

ની જમીનનો ઉપયોગ કરવા દેશે નહી.
સદરહુ રસ્તો કાયમી ધોરણે ખુલ્લો
રાખવાનો છે.

(સી) સદરહુ પરવાનગી યાને હકકો ફકત રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૩ પૈકીથી નોંધાયેલી ઉપરોકત પેરા નં. (૨) બે વાળી જમીનના હાલના માલીક કબ્જેદારો એટલે કે પહેલા પક્ષનાઓ તથા ભવિષ્યના જો કોઈ માલીક કબ્જેદારો જે કોઈ હોય તેઓને જ ફકત આપવામાં આવે છે.તેથી ઉપરોકત પેરા નં.(૨)બે માં જણાવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૩ પૈકીની જમીનના ઉપર પેરા નં.(૧) એક માં જણાવેલ સર્વોદય નગરને લાગુ હદ સીવાયની તમામ હદો ઉપર ફેન્સીંગ કરી હદ બંધ કરવાની રહેશે.

(ડી) ઉપર જણાવ્યા મુજબ બીજા પક્ષના સોસાયટી એટલે કે સર્વોદય નગરની જમીનમાં પાડવામાં આવેલા પ્લોટોના હાલના માલીકોએ કે ભવીષ્યના માલીકોએ પહેલા પક્ષનાને એટલે કે ઉપર પેરા નં.૨ (બે)માં જણાવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૩ પૈકીની જમીનના હાલના માલીક કે ભવીષ્યના માલીક અગર માલીકોને ઉપર પેરા (૧) એકમાં વર્ણવેલી સર્વોદય નગરની જમીન માંના કોમન રસ્તાઓનો કે જેમાં સર્વોદય નગર તથા રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૩ પૈકીની જમીન વચ્ચેની ખાડી ઉપર પાકું ગરનાળું જે પહેલા પક્ષનાએ બાંધેલ છે તે ગરનાળા સહીતના તમામ રસ્તાઓ જે લેઆઉટ નકશામાં બતાવવા માં આવેલ છે.તે તમામ રસ્તાનો ઉપયોગ,વપરાશ પહેલા પક્ષનાઓ કરી શકશે.તથા કોઈપણ પ્રકારના વાહનો લાવવા લઈ જવા માટે કરે-કરાવે તેમાં કોઈપણ અટકાવ,

NSR
2012 | 8/12
1998

અવરોધ, અંતરાય વિગેરે જાતે અગર પરહસ્તે કરવા કરાવવાના નથી. તેમછતાં જો બીજા પક્ષાના કે તેમના એજન્ટો વિગેરે પૈકી કોઈપણ અટકાવ, અંતરાય, અવરોધ, હરકત કરે કરાવે તો તેને આથી રદ્દ બાતલ ગણવાનાં છે.

(ઈ) ઉપર જણાવ્યા મુજબ બીજા પક્ષાના દ્વારા પહેલા પક્ષાનાને આપવામાં આવેલ રસ્તાનાં કાયમી વપરાશમાં હકકો રાજીખુશીથી, બીન અવેજી રીતે આપવામાં આવ્યા છે. અને તે અંગે કોઈપણ રકમ કોઈપણ રીતે વસુલ લેવામાં આવી નથી.

(એફ) બીજા પક્ષાનાં સોસાયટીએ પહેલા પક્ષાનાં સાથે કરાર કરવા માટે તેનાં ઉપર સહી સીકકા કરવા માટે તેમજ સબ-રજીસ્ટ્રારને ત્યાં કરાર નોંધાવવા માટે અને તે માટે આનુષાંગીક જરુરી વિધીઓ કરવા માટે તેની ~~તારીખ~~: જુલાઈ ૧૯૯૮ માં નાં રોજ થયેલી જનરલ સભામાં સર્વાનુમતે પસાર થયેલા ઠરાવ નં.૧ તેનાં પ્રમુખશ્રી તથા સેક્રેટરીશ્રીને સંપુર્ણ સત્તા આપી છે.

(જી) આ કરારમાં પક્ષાકારો પહેલા પક્ષાના તથા બીજા પક્ષાના સોસાયટીના કેટલાક સભ્યો વચ્ચે સર્વોદય નગરની જમીનમાના કોમન રસ્તા અંગે તકરાર ચાલતી હતી, અને તે માટે સોસાયટીનાં કેટલાક સભ્યોએ વ્યકિતગત રીતે મે. નવસારીનાં સીવીલ જડજ (સી.ડી.) સાહેબની કોર્ટમા રે.દી.મુ.નં.૧૩૨/૯૩નો તથા મે. વલસાડનાં ડીસ્ટ્રીકટ જડજ સાહેબની કોર્ટમાં પ.દી. અપીલ નં.૧૧૯/૯૪ ની બે પ્રકરણો મજકુર ઈસમોએ તેમની અંગત હેસીયતમાં પહેલા પક્ષાના વિરુધ્ધ કરેલા હતા. જે રુબરુ વાટાઘાટ અને સમજુતીથી નીકાલ થયો હોય અને

NSR
2012 | 9/12
1998

તે હકીકતમાં હાલનો કરાર સોસાયટી સાથે થયો હોવાથી રસ્તા અંગેની કોઈપણ તકરાર સોસાયટી સાથે કે સોસાયટીનાં પ્લોટ હોલ્ડરો, કબ્જેદારો વીગેરે સાથે અસ્તિત્વમાં રહેલી ન હતી કે નથી. અને તે અંગે બંને પક્ષકારોને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ હોવાથી મજકુર ઈસમોએ પહેલા પક્ષના સાથે રહીને સદરહુ બંને પ્રકરણો વિના શરતે કોર્ટમાંથી પાછા ખેંચી લેવાનાં છે. તેવું નકકી કરવામાં આવેલ છે.

(એચ) આ કરારનો સ્ટાંપ, લખાઈ ફી, ટાઈપીંગ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવાનો છે.

(આઈ) ઉપર મુજબ વર્તન કરવામાં કોઈપણ પક્ષકાર કસુર કરે તો આ કરારનો વિશેષ અમલ કસુરદારનાં હિસાબે અને જોખમે કરાવવા અન્ય પક્ષકારને હકક રહેશે.

આ કરાર બંને પક્ષકારોએ આપણી રાજી ખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, ને અકકલ હોંશીયારીમાં, બીન કેફીયતપણામાં, તન મનની સંપુર્ણ તંદુરસ્ત અવસ્થામાં, સાવધથી, સ્વતંત્ર ઈચ્છાથી, કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં દાબ દબાણ વિના, જે આપણ બંને પક્ષકારોને તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, ટ્રાન્સફરીઝ, એસાઈનીઝ, સર્વોદય નગરના તમામ સભાસદ તથા રહીશો વિગેરેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અત્રે ------------------------ મતુ

૧) પ્રવિણભાઈ મગનભાઈ પટેલ (signature)

૨) પાર્વતીબેન મગનભાઈ (signature) ૨૦.૧.૯૦.

પરીક્ષ સહે (signature)

NSR
2012 | 10/12
1998

૩) હંસાબેન મગનભાઈ પટેલ. સ.દ. પોતે.

---

૪) કુસુમ મગન

(પહેલા પક્ષનાંઓ)

સર્વોદયન નગર કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી
લીમીટેડના તર્ફે -

---

૧) છોટુભાઈ ફુલજીભાઈ પટેલ. સ.દ.પોતે.
~~સર્વોદય કો-ઓ-હ-સોસાયટીના~~ પ્રમુખ.
૨) કાન્તિકુમાર બાબુભાઈ પટેલ

સર્વોદયનગરકો.ઓ.સ. સોસાયટીના સેક્રેટરી
સ.દ.પોતે

(બીજા પક્ષનાં)

સાક્ષી :-

તે ---------------------------------- શાખ

જગદીશ છગનભાઈ પટેલ.
સ.દ.પોતે.

દિનેશકુમાર બાબુભાઈ પટેલ.
સ.દ.પોતે.

NSR
2012 | 11/12
1998

1

(1) ચંપકભાઈ મગનભાઈ પટેલ ૪૫ ખેતી
(2) પાર્વતીબેન મગનભાઈ પટેલ ૪૦ ઘરકામ ખેતી
(3) હંસાબેન મગનભાઈ પટેલ ૩૫ ઘરકામ-ખેતી
(4) કુસુમબેન મગનભાઈ પટેલ ૩૦ ઘરકામ-ખેતી

રહે. સુપે. દાંતેજ વા. છાપરા તા.જી. નવસારી

૨. સર્વોદયનગર કો. ઓપરેટીવ હા. સો. લિ. ના તર્ફે અને વતી

(1) છોટુભાઈ દાજુભાઈ પટેલ પ્ર.
નિવૃત્ત રહે.૬૩ સર્વોદયનગર જમાલપોર
તા.જી. નવસારી.

(2) સર્વોદય નગર કો.ઓ.હા.સો.લિ. તર્ફે અને વતી સેક્રેટરી
કુલીનકુમાર ભાજુભાઈ વાણી ૫૦ નોકરી
રહે. સર્વોદયનગર જમાલપોર
તા.જી. નવસારી

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું
કબુલ કરે છે.

ચંપકભાઈ મગનભાઈ પટેલ. સ.દ.પોતે
પટેલ પાર્વતીબેન મગનભાઈ સહી પોતે

હંસાબેન મગનભાઈ પટેલ. સ.દ.પોતે.
કુસુમ મ મ ગ ા ન

છોટુભાઈ દાજુભાઈ પટેલ. સ.દ.પોતે.

કુલીનકુમાર ભાજુભાઈ વાણી સ.દ.પોતે.

NSR

2012 | 12/12

1998

૧. કિરીટકુમાર ભગુભાઈ પરીખ
વેપાર રહે. જુનાથાણા કોર્ટસામે
નવસારી.

૨. નરહરભાઈ ચુંનીલાલ પરીખ
ધંધો રહે. આશાનગર નવસારી.

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી
આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે
અને એમની ઓળખાણ આપે છે

૧ કિરીટકુમાર ભગુભાઈ પરીખ. સ.દ. પોતે.

~~નરહરભાઈ ચુંનીલાલ પરીખ સ.દ. પોતે~~

તારીખ ૨૮-૮-૧૯૯૮

(signature)

મ. જ. કાછીઆ/
તા. ૨૮-૮-૧૯૯૮
સબ-રજિસ્ટ્રાર નવસારી.

૧ ....નંબરની બુકના
૨૦૧૨ ....નંબરે નોંધ્યો.
તા. ૨૮-૮-૧૯૯૮

(signature)

મ. જ. કાછીઆ/
તા. ૨૮-૮-૧૯૯૮
સબ-રજિસ્ટ્રાર નવસારી.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NAVSARI